

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу
п. Лобва, ул. Юбилейная, дом 1 за 2018 год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|--|-------------------|-------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.12.2017 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 1671,12 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 609947,71 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 104053,80 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 56632,56 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 31045,56 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 16375,68 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 96507,67 | |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 96507,67 | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 96507,67 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2870,18 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 618692,9 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | - | | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2814,57 | |
| 21.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | - | | |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3155,73 | |
| 21.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | - | | |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 341,16 | |
| 21.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | | |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 511,74 | |
| 21.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | | |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 597,03 | |
| 21.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | - | | |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3752,76 | |
| 21.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | - | | |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1279,35 | |
| 21.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | - | | |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1108,77 | |
| 21.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | - | | |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 511,74 | |
| 21.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | - | | |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1364,64 | |
| 21.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | | |
| 22.10. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1194,06 | |
| 21.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | | |
| 22.11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2814,57 | |
| 21.12. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | | |
| 22.12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6311,46 | |
| 21.13. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | - | | |
| 22.13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3411,6 | |
| 21.14. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | - | | |
| 22.14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8529 | |

| | | | | |
|--|--|------|---|-----------|
| 21.15. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | - | | |
| 22.15. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 170,58 |
| 21.16. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | - | | |
| 22.16. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 1705,8 |
| 21.17. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах | - | | |
| 22.17. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 10661,25 |
| 21.18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | - | | |
| 22.18. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 13731,69 |
| 21.19. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах | - | | |
| 22.19. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 6311,46 |
| 21.20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | - | | |
| 22.20. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 5117,4 |
| 21.21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | - | | |
| 22.21. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 767,61 |
| 21.22. | Услуги по управлению многоквартирным домом | - | | |
| 22.22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 16375,68 |
| 21.23. | Вывоз твердых коммунальных отходов | - | | |
| 22.23. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 11514,15 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой) | | | | |
| 23. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | - | - | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,33 |
| 23.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | - | - | |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.1. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,37 |
| 23.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | - | - | |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.2. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,04 |
| 23.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.3. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,06 |
| 23.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.4. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,07 |
| 23.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | - | - | |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.5. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,44 |
| 23.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | - | - | |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.6. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,15 |
| 23.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | - | - | |
| 24.7. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.7. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,13 |
| 23.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | - | - | |
| 24.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Постоянно |
| 25.8. | Единица измерения | кв.м | | кв.м |
| 26.8. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,06 |

| | | | | |
|--------|--|------|-----------------------|--|
| 23.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | - | - | |
| 24.9. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно | |
| 25.9. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.9. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,16 | |
| 23.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | - | |
| 24.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно | |
| 25.10. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.10. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 | |
| 23.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | - | |
| 24.11. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно | |
| 25.11. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,33 | |
| 23.12. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | - | |
| 24.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно | |
| 25.12. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.12. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,74 | |
| 23.13. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | - | - | |
| 24.13. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно | |
| 25.13. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.13. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,4 | |
| 23.14. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | - | - | |
| 24.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.14. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.14. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 | |
| 23.15. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | - | - | |
| 24.15. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.15. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.15. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 | |
| 23.16. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | - | - | |
| 24.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.16. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.16. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 | |
| 23.17. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах | - | - | |
| 24.17. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.17. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.17. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,25 | |
| 23.18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | - | - | |
| 24.18. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.18. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.18. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,61 | |
| 23.19. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах | - | - | |
| 24.19. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.19. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.19. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,74 | |
| 23.20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | - | - | |
| 24.20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| 25.20. | Единица измерения | кв.м | кв.м | |
| 26.20. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,60 | |
| 23.21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | - | - | |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 24.21. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.21. | Единица измерения | кв.м | кв.м |
| 26.21. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,09 |
| 23.22. | Услуги по управлению многоквартирным домом | - | - |
| 24.22. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно |
| 25.22. | Единица измерения | кв.м | - |
| 26.22. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,92 |
| 27.23. | Вывоз твердых коммунальных отходов | | |
| 28.23. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | |
| 29.23. | Единица измерения | кв.м | |
| 30.23. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,35 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных) | | | |
| 31. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 32. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 33. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 34. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 35. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 37. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 38. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 39. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 40. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | 0,00 |
| 42. | Единица измерения | - | 0,00 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 46. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 47. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 55. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| 56. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 57. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |