

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу
п. Лобва, ул. Кузнецова, дом 7 корп.3 за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1179858,57	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	211401,60	
8.	- за содержание дома	руб.	115057,92	
9.	- за текущий ремонт	руб.	63073,92	
10.	- за услуги управления	руб.	33269,76	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	176226,58	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	176226,58	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	176226,58	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1215033,59	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	-		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5718,24	
21.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	-		
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6411,36	
21.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	-		
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693,12	
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	-		
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1039,68	
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	-		
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1212,96	
21.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	-		
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7624,32	
21.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	-		
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2599,2	
21.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	-		
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2252,64	
21.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	-		
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1039,68	
21.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	-		
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2772,48	
21.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2425,92	
21.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5718,24	
21.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-		
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12822,72	
21.13.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	-		
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6931,2	
21.14.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	-		
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17328	

21.15.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	-		
22.15.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	346,56	
21.16.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	-		
22.16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3465,6	
21.17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	-		
22.17.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21660	
21.18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	-		
22.18.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27898,08	
21.19.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	-		
22.19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12822,72	
21.20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	-		
22.20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10396,8	
21.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	-		
22.21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1559,52	
21.22.	Услуги по управлению многоквартирным домом	-		
22.22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33269,76	
21.23.	Вывоз твердых коммунальных отходов	-		
22.23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23392,8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой)				
23.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	-	-	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33	
23.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	-	-	
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.1.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37	
23.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	-	-	
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.2.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04	
23.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	-	-	
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.3.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06	
23.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	-	-	
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.4.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07	
23.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	-	-	
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.5.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44	
23.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	-	-	
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.6.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15	
23.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	-	-	
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.7.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13	
23.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	-	-	
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.8.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06	

23.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	-	-	
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.9.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16	
23.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	-	
24.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.10.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14	
23.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	-	
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.11.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33	
23.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	-	
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.12.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74	
23.13.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	-	-	
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно	
25.13.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4	
23.14.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	-	-	
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.14.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1	
23.15.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	-	-	
24.15.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.15.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.15.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02	
23.16.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	-	-	
24.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.16.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.16.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2	
23.17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	-	-	
24.17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.17.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.17.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25	
23.18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	-	-	
24.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.18.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.18.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61	
23.19.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	-	-	
24.19.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.19.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.19.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74	
23.20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	-	-	
24.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
25.20.	Единица измерения	кв.м	кв.м	
26.20.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60	
23.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	-	-	

24.21.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21.	Единица измерения	кв.м	кв.м
26.21.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.22.	Услуги по управлению многоквартирным домом	-	-
24.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
25.22.	Единица измерения	кв.м	-
26.22.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
27.23.	Вывоз твердых коммунальных отходов		
28.23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
29.23.	Единица измерения	кв.м	
30.23.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41.	Вид коммунальной услуги	-	0,00
42.	Единица измерения	-	0,00
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
44.	Начислено потребителям	руб.	0,00
45.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
46.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00