



**Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов
2014**

№п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность работ
1.	Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	
1.1	Комиссионные обследования МКД с составлением актов осмотра	2 раза в год
1.2	Внеплановые обследования по заявлениям жителей	При поступлении заявления, в течение 7 рабочих дней
1.3	Зашивка чердачных и подвальных окон	2 раза в год
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание), содержание общедомовых приборов учёта	
2.1	Содержание внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	
2.1.1	Осмотр инженерных сантехнических сетей в подвале(визуальный осмотр запорной арматуры и трубопроводов с выявлением дефектов)	1 раз в квартал
2.1.2	Аварийное обслуживание (устранение засора в подвале и до первого этажа включительно ,устранение утечек трубопроводов)	Незамедлительно
2.2	Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	
2.2.1	Осмотр ,проверка состояния электросетей и оборудования (ВРУ, этажных щитков, переходных и соединительных коробок) в местах общего пользования с выявлением дефектов и устранение незначительных неисправностей, в течении времени, отводимого на осмотр в т.ч.электропроводки до 1,5 м	2 раза в год
2.2.2 *	Осмотр,проверка состояния элементов линий освещения на лестничных клетках и в общих коридорах, линий надподъездного освещения: -выключателей, -патронов, -электропроводки до 1,5 м, -электрических ламп надподъездного освещения и замена ламп на лифтовых площадках (при наличии лифта)	3 раза в год
2.2.3	Аварийное обслуживание в местах общего пользования и в жилых помещениях (отсутствие, перепады напряжения, короткое замыкание, изолирование оголенных участков в МОП, устранение электропотенциала и пр.)	Незамедлительно

2.3	Содержание внутридомовых систем	
2.3.1	Обходы и осмотры индивидуальных тепловых пунктов и тепловых узлов с выявлением дефектов и устранение незначительных неисправностей, которые могут быть устраниены в течение времени, отводимого на осмотр: -проверка состояния трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции, -набивка сальников в запорной арматуре, теплоизоляции, -набивка сальников в запорной арматуре, -смена прокладок во фланцевых соединениях, -очистка грязевиков	2 раза в год (перед и после отопительного сезона)
2.3.2	Проверка качества регулировка и дополнительная регулировка систем теплоснабжения: -установка и замена дроссельных шайб, -регулировка диаметров сопел злеваторов, -прочие регулировочные работы.	1 раз в год (в начале отопительного сезона)
2.3.3	Аварийное обслуживание систем отопления	
2.3.3.1	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре системы отопления.	Незамедлительно
2.3.3.2	Устранение непрогревов отопительных приборов (удаление воздуха из системы, дополнительное регулирование)	Работы заявочного характера
2.4	Содержание общедомовых приборов учета по теплоснабжению, ГВС, ХПВ, электроэнергии	
2.4.1	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособности)	Ежемесячно
2.4.2	Составление отчета о фактическом потреблении энергоресурсов	Ежемесячно
	Техническое обслуживание	
2.4.3	Снятие показаний	
3	Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)	
3.1	Уборка территорий домовладений ручным способом в зимний период	
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега с территории от подъездов до пешеходных дорожек	Ежедневно
3.1.2	Подсыпка территории песком во время гололёда	При необходимости

3.1.3	Очистка крылец, спусков в подвал, лестниц к подъездам	Ежедневно
3.1.4	Очистка подвалов и чердаков от бытового мусора	1 раз в месяц
3.2	Уборка территорий домовладений ручным способом в летний период	
3.2.1	Подметание территории, сбор бытового мусора	Ежедневно
3.2.2	Очистка подвалов и чердаков от бытового мусора	1 раз в месяц
3.3	Дератизация и дезинсекция	
3.3.1	Обработка подвалов от грызунов и насекомых по заявкам жителей	Ежемесячно по заявкам
4	Сбор, вывоз, складирование и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных	
4.1.1	Удаление мусора из стационарных мусоросборников, отдельно стоящих контейнеров	Ежедневно
4.1.2	Уборка территории, прилегающих к мусоросборникам; контейнерным площадкам	Ежедневно
4.1.3	Вывоз и утилизация ТБО на специализированном полигоне	Ежедневно
4.1.4	Санитарная обработка м/сборников и контейнерных площадок	1 раз в месяц (в летний период)
4.1.5	Вывоз крупногабаритных отходов	Ежемесячно
5	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	По заявке
6	Диспетчерское обслуживание; производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, прочее	
6.1	Диспетчерский пункт, тел. 8 9086344865 8 9041748690	круглосуточно
6.2	Проведение контроля параметров воды	По необходимости
7	Расходы на требование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	ежедневно