

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО УК «Родной Поселок»

А.Г. Давыдов

« 21 » марта 2014 г.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения
1	<p>Содержание общего имущества жилого дома</p> <p>а) стены и фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление элементов декора, представляющих опасность; - снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации; - укрепление козырьков, ограждений и перил крылец. <p>б) крыши и водосточные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление снега и наледи с кровель; <p>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;</p> <p>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;</p> <p>- проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов.</p> <p>в) оконные и дверные заполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; <p>г) внешнее благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление указателей улиц; - закрытие и раскрытие продухов. <p>д) санитарная очистка придомовой территории:</p> <p>летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка контейнерных площадок; - очистка урн от мусора; <p>холодный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. 	<p>Постоянно</p> <p>При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>По мере необходимости согласно графику (за исключением мягкой кровли)</p> <p>При выявлении</p> <p>Постоянно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>Постоянно</p> <p>По мере необходимости</p>
2	<p>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:</p> <p>а) центральное отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - консервация и расконсервация систем центрального отопления; - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; - регулировка и набивка сальников; - уплотнение стенов; - отключение радиаторов при их течи; - слив воды и наполнение водой системы отопления; 	<p>1 раз в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>Постоянно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Постоянно</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; - утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях; - уплотнение сгонов; - временная заделка свищей и трещин на общих внутренних трубопроводах и стояках; - утепление трубопроводов; - прочистка дренажных систем; - проверка исправности канализационной вытяжки; - утепление трубопроводов в технических подпольях (до 10 %); в) электроснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - замена перегоревших электролампы в местах общего пользования; - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; - прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; - снятие показаний общедомовых, групповых электросчетчиков; - проверка заземления электрокабелей; 	<p>При выявлении</p> <p>При выявлении При выявлении</p> <p>Постоянно По мере необходимости Постоянно По мере необходимости</p> <p>Постоянно По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Постоянно По мере необходимости</p>
3	<p>Аварийное обслуживание:</p> <p>а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; - установка бандажей на трубопроводе; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - ликвидация засора канализации внутри строения; - заделка свищей и зачеканка растресканных; - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода; <p>б) центральное отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; <p>в) электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; - ремонт электроустройств (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, относящихся к общему имуществу МКД; - замена плавких вставок в электрощитах; <p>г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности; 	<p>При выявлении При выявлении При выявлении При выявлении При выявлении</p> <p>При выявлении При выявлении</p> <p>При выявлении При выявлении При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>При выявлении</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>