



ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12. 2013 года № 1428
г. Новая Ляля

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Новоялялинского городского округа

В целях реализации Федерального [закона](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., руководствуясь [ст. 23](#) Устава Новоялялинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить единый [размер платы](#) за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Новоялялинского городского округа с 01.01.2014 года (приложение N 1).

2. [Постановление](#) Главы Новоялялинского городского округа N 1376 от 20.12.2012г. "Об утверждении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Новолялинского городского округа на 2013 год" признать утратившим силу с 01.01.2014г.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа" и разместить на сайте Новолялинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, транспорта, строительства и связи Лесникова К.К.

Глава округа

С.А.Бондаренко

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Новолялинского городского округа с 01 января 2014года

		размер платы за 1 кв. м. в месяц (руб.)			
		всего	содержание и ремонт жилья		вывоз ТБО
			содержание жилья	ремонт жилья	
1	Одноэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	9,78	4,83	3,86	1,09
	в т.ч.				
	содержание и ремонт ж/фонда	8,69	4,83	3,86	
	вывоз ТБО	1,09			1,09
2	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	9,78	4,83	3,86	1,09
	в т.ч. содержание и ремонт ж/фонда	8,69	4,83	3,86	
	вывоз ТБО	1,09			1,09
3	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,60	4,18	3,33	1,09
	в т.ч. содержание и ремонт ж/фонда	7,51	4,18	3,33	
	вывоз ТБО	1,09			1,09
4	Неблагоустроенные многоквартирные жилые дома -	7,41	3,51	2,81	1,09
	в т.ч. содержание и ремонт ж/фонда	6,32	3,51	2,81	
	вывоз ТБО	1,09			1,09
5	Неблагоустроенные отдельно стоящие одноэтажные жилые дома	5,04	2,20	1,75	1,09
	в т.ч. содержание и ремонт ж/фонда	3,95	2,20	1,75	
	вывоз ТБО	1,09			1,09
6	Ветхий аварийный жилой фонд с % износа: в деревянных жилых домах – 65% в каменных домах 70%	5,04	2,20	1,75	1,09
	в т.ч. содержание и ремонт ж/фонда	3,95	2,20	1,75	
	вывоз ТБО	1,09			1,09

В плату за содержание и ремонт жилищного фонда входят следующие виды услуг:

- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций в многоквартирном доме (в полном объеме);
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в полном объеме);
- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (только в части оказания услуги по сбору и вывозу ТБО)

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

	Размер платы по категориям зданий с 01.01.2014г. (руб.)				
	Категории зданий				
	1	2	3	4	5
коэффициент	K1=1	K2=0,85	K3=0,7	K4=0,3	K5=0,16
В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,10	5,19	4,27	1,83	0,98

Примечание:

Категории зданий определяются в зависимости от качества жилого фонда.

Полная ставка 100% наем - 6,10 руб.

1. Коэффициент K1 = 1.

Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные или бетонные, здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные.

2. Коэффициент K2 = 0,85.

Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные.

3. Коэффициент K3 = 0,7.

Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакоблока, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные, здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные.

4. Коэффициент K4 = 0,3.

Здания со стенами смешанными, деревянными, рублеными или брусчатыми.

5. Коэффициент K5 = 0,16.

Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобетонные, смешанные.