

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО «УК «Родной Поселок»
 А.Г. Давыдов
 « 21 » *Июль* 2014 г.

Сведения об услугах и работах ООО «УК «Родной Поселок» и их стоимости

Название услуги (работы)	Описание содержания услуги (работы)	Периодичность выполнения услуги (работы)	Результат оказания услуги (выполнения работы)	Гарантийный срок	Кто оказывает услугу (выполняет работу)	Единица измерения	Стоимость одноразовой услуги (работы) руб./единица измерения
Услуги (работы) оказываемые (выполняемые) управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД							
1. Услуги (работы) по санитарному содержанию общего имущества в МКД							
1.1. Содержание придомовой территории							
1.1.1. Уборка придомовой территории	Зимний период – уборка снега с дорожек у подъездов; Летний период – Подметание дорожек у подъездов, Удаление мусора из урн	5 раз в неделю	Чистая придомовая территория у подъездов МКД	Гарантийный срок не установлен	Персонал управляющей организации	1 кв. м. убираемой площади	0,14 руб/день
2. Техническое обслуживание							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем							
2.1.1. Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения	Проверка состояния сетей и оборудования системы холодного водоснабжения, устранение возможных течей, засорения фильтров, образования конденсата на	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД. Бесперебойное водоснабжение. Питьевая вода отвечает требованиям	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой системы холодного водоснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	8,20

	трубах и недопустимых нагрузок системы. После перебоев с водоснабжением проводится внеочередная проверка.		санитарных норм. Давление воды обеспечено всем потребителям в соответствии с проектными характеристиками.				
2.1.2. Техническое обслуживание системы теплоснабжения	Проверка состояния сетей и оборудования системы теплоснабжения, устранение возможных течей, засорения фильтров и недопустимых нагрузок системы. После перебоев с теплоснабжением проводится внеочередная проверка, перепуск системы отопления.	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД. Предоставление отопления надлежащего качества.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой системы теплоснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	10,70
2.1.3. Техническое обслуживание канализационной системы	Проверка состояния сетей и оборудования канализационной системы, устранение возможных течей, засорения.	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой канализационной системы, входящей в состав общего имущества МКД	9,23
2.1.4. Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения, ремонт электрооборудования	Проверка состояния сетей электроснабжения, Замена ламп накаливания в местах общего пользования	2 раза в месяц По мере необходимости	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой сети электроснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	2,48
2.2. Содержание общего имущества							

2.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий	Осмотр состояния стен, фасадов	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	6 месяцев с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,62
2.2.2. Содержание подвалов, чердаков, вентканалов, дымоходов	Осмотры, очистка от мусора, текущий ремонт, устранение засоров в вентканалах, дымоходах	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	2 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,24
2.2.3. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, входных дверей в подъезд	Осмотры, устранение мелких неисправностей	1 раз в 3 месяца	Поддержание в удовлетворительном состоянии	3 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,04
3. Услуги по управлению многоквартирным домом							
3.1. Содержание диспетчерской службы	Круглосуточное дежурство для оперативного устранения аварийных ситуаций	Постоянно	Работа по заявкам жителей, устранение неисправностей на внутридомовых инженерных сетях		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,30
3.2. Услуги по управлению многоквартирным домом	Учет граждан, зарегистрированных в жилом помещении, оформление документов, необходимых для проведения общих собраний, подготовка ежегодного отчета по исполнению условий договора управления.	По мере необходимости	Постановка (снятие) на регистрационный учет по месту жительства, оформление документов, работа с обращениями граждан		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	2,53

2.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий	Осмотр состояния стен, фасадов	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	6 месяцев с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,62
2.2.2. Содержание подвалов, чердаков, вентканалов, дымоходов	Осмотры, очистка от мусора, текущий ремонт, устранение засоров в вентканалах, дымоходах	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	2 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,24
2.2.3. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, входных дверей в подъезд	Осмотры, устранение мелких неисправностей	1 раз в 3 месяца	Поддержание в удовлетворительном состоянии	3 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,04
3. Услуги по управлению многоквартирным домом							
3.1. Содержание диспетчерской службы	Круглосуточное дежурство для оперативного устранения аварийных ситуаций	Постоянно	Работа по заявкам жителей, устранение неисправностей на внутридомовых инженерных сетях		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,30
3.2. Услуги по управлению многоквартирным домом	Учет граждан, зарегистрированных в жилом помещении, оформление документов, необходимых для проведения общих собраний, подготовка ежегодного отчета по исполнению условий договора управления.	По мере необходимости	Постановка (снятие) на регистрационный учет по месту жительства, оформление документов, работа с обращениями граждан		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	2,53

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО «УК «Родной Поселок»
 А.Г. Давыдов
 « 21 » *Июль* 2014 г.

Сведения об услугах и работах ООО «УК «Родной Поселок» и их стоимости

Название услуги (работы)	Описание содержания услуги (работы)	Периодичность выполнения услуги (работы)	Результат оказания услуги (выполнения работы)	Гарантийный срок	Кто оказывает услугу (выполняет работу)	Единица измерения	Стоимость одноразовой услуги (работы) руб./единица измерения
Услуги (работы) оказываемые (выполняемые) управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД							
1. Услуги (работы) по санитарному содержанию общего имущества в МКД							
1.1. Содержание придомовой территории							
1.1.1. Уборка придомовой территории	Зимний период – уборка снега с дорожек у подъездов; Летний период – Подметание дорожек у подъездов, Удаление мусора из урн	5 раз в неделю	Чистая придомовая территория у подъездов МКД	Гарантийный срок не установлен	Персонал управляющей организации	1 кв. м. убираемой площади	0,14 руб/день
2. Техническое обслуживание							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем							
2.1.1. Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения	Проверка состояния сетей и оборудования системы холодного водоснабжения, устранение возможных течей, засорения фильтров, образования конденсата на	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД. Бесперебойное водоснабжение. Питьевая вода отвечает требованиям	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой системы холодного водоснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	8,20

	трубах и недопустимых нагрузок системы. После перебоев с водоснабжением проводится внеочередная проверка.		санитарных норм. Давление воды обеспечено всем потребителям в соответствии с проектными характеристиками.				
2.1.2. Техническое обслуживание системы теплоснабжения	Проверка состояния сетей и оборудования системы теплоснабжения, устранение возможных течей, засорения фильтров и недопустимых нагрузок системы. После перебоев с теплоснабжением проводится внеочередная проверка, перепуск системы отопления.	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД. Предоставление отопления надлежащего качества.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой системы теплоснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	10,70
2.1.3. Техническое обслуживание канализационной системы	Проверка состояния сетей и оборудования канализационной системы, устранение возможных течей, засорения.	2 раза в месяц	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой канализационной системы, входящей в состав общего имущества МКД	9,23
2.1.4. Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения, ремонт электрооборудования	Проверка состояния сетей электроснабжения, Замена ламп накаливания в местах общего пользования	2 раза в месяц По мере необходимости	Отсутствие аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 недели с даты исполнения	Персонал управляющей организации	100 пог. м. сетей внутридомовой сети электроснабжения, входящей в состав общего имущества МКД	2,48
2.2. Содержание общего имущества							

2.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий	Осмотр состояния стен, фасадов	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	6 месяцев с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,62
2.2.2. Содержание подвалов, чердаков, вентканалов, дымоходов	Осмотры, очистка от мусора, текущий ремонт, устранение засоров в вентканалах, дымоходах	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	2 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,24
2.2.3. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, входных дверей в подъезд	Осмотры, устранение мелких неисправностей	1 раз в 3 месяца	Поддержание в удовлетворительном состоянии	3 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,04
3. Услуги по управлению многоквартирным домом							
3.1. Содержание диспетчерской службы	Круглосуточное дежурство для оперативного устранения аварийных ситуаций	Постоянно	Работа по заявкам жителей, устранение неисправностей на внутридомовых инженерных сетях		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,30
3.2. Услуги по управлению многоквартирным домом	Учет граждан, зарегистрированных в жилом помещении, оформление документов, необходимых для проведения общих собраний, подготовка ежегодного отчета по исполнению условий договора управления.	По мере необходимости	Постановка (снятие) на регистрационный учет по месту жительства, оформление документов, работа с обращениями граждан		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	2,53

2.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий	Осмотр состояния стен, фасадов	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	6 месяцев с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,62
2.2.2. Содержание подвалов, чердаков, вентканалов, дымоходов	Осмотры, очистка от мусора, текущий ремонт, устранение засоров в вентканалах, дымоходах	1 раз в месяц	Поддержание в удовлетворительном состоянии	2 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,24
2.2.3. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, входных дверей в подъезд	Осмотры, устранение мелких неисправностей	1 раз в 3 месяца	Поддержание в удовлетворительном состоянии	3 месяца с даты исполнения	Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	1,04
3. Услуги по управлению многоквартирным домом							
3.1. Содержание диспетчерской службы	Круглосуточное дежурство для оперативного устранения аварийных ситуаций	Постоянно	Работа по заявкам жителей, устранение неисправностей на внутридомовых инженерных сетях		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	0,30
3.2. Услуги по управлению многоквартирным домом	Учет граждан, зарегистрированных в жилом помещении, оформление документов, необходимых для проведения общих собраний, подготовка ежегодного отчета по исполнению условий договора управления.	По мере необходимости	Постановка (снятие) на регистрационный учет по месту жительства, оформление документов, работа с обращениями граждан		Персонал управляющей организации	1 кв. м. обслуживаемой площади	2,53