



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03. 2019г. № 196  
г. Верхотурье

*Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 29.08.2005г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Верхотурский,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы в городском округе Верхотурский за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы:

многоквартирные дома (приложение 1);

многоквартирные дома блокированной застройки (приложение 2).

2. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания жилого помещения на территории городского округа Верхотурский (приложение 3).

3. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме установить сроком на три года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Дополнительно к плате за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда и к плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленных подпунктом 2 пункта 1 настоящего Решения, применяется плата в части расходов на оплату холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилых помещений на оплату холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет платы за содержание жилых помещений в части расходов на оплату холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

4. Настоящее постановление применяется на правоотношения, возникшие с 15 марта 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Администрации городского округа верхотурский Литовских Л.Ю.

Глава  
городского округа Верхотурский



А.Г.Лиханов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Верхотурский  
от 18.03. 2019г. № 196

«Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и найма жилых помещений муниципального жилищного  
фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом, для собственников помещений в  
многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы  
(многоквартирные дома)**

№ п.п.	Наименование видов работ (согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») по степени благоустройства многоквартирного дома (далее - МКД)	Размер платы (руб./кв. м. общей площади в месяц)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1.	2.	3.	4.	5.
✓ 1) МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованной канализацией, в т. ч. по видам работ:				
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т. ч.:</i>	2,49	1,15	1,34
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,31	0,15	0,16
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,39	0,21	0,18
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,04	0,02	0,02
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,06	0,04	0,02
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,08	0,04	0,04
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,47	0,21	0,26

1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,17	0,09	0,08
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,17	0,09	0,08
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,09	0,04	0,05
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,24	0,08	0,16
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,21	0,08	0,13
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,26	0,10	0,16
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	4,66	2,81	1,85
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	1,25	0,66	0,59
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,82	0,60	0,22
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,72	0,44	0,28
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	2,77	2,72	0,05
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,98	0,98	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,42	0,42	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1,07	1,07	0,00
3.4.	Работы по содержанию оборудования иных материальных объектов установленных на земельном участке (придомовая территория)	0,15	0,10	0,05
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	0,02	0,02	0,00

	освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,13	0,13	0,00
4.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	2,00	1,26	0,74
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>11,92</b>	<b>7,94</b>	<b>3,98</b>
<b>2) МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, выгребной ямой, в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:</i>	2,31	1,06	1,25
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,33	0,18	0,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,35	0,19	0,16
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,12	0,02	0,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,09	0,05	0,04
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,46	0,22	0,24
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,14	0,08	0,06
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,13	0,06	0,07
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,11	0,04	0,07
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,20	0,08	0,12
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,14	0,04	0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,17	0,06	0,11
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</i>	3,76	2,38	1,38

	<i>технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>			
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	1,17	0,84	0,33
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,71	0,43	0,28
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,09	0,05	0,04
<b>3.</b>	<b><i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.</i></b>	<b>16,59</b>	<b>16,49</b>	<b>0,10</b>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,98	0,98	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,42	0,42	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1,07	1,07	0,00
3.4.	Работы по содержанию оборудования иных материальных объектов установленных на земельном участке (придомовая территория)	0,15	0,10	0,05
3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,15	0,10	0,05
3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	0,02	0,00
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,10	0,10	0,00
3.8.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	13,70	13,70	0,00
<b>4.</b>	<b><i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i></b>	<b>2,00</b>	<b>1,27</b>	<b>0,73</b>
<b>5.</b>	<b>Итого размер платы</b>	<b>24,66</b>	<b>21,20</b>	<b>3,46</b>
<b>3) МКД с централизованным отоплением, выгребной ямой, в т. ч. по видам работ:</b>				
<b>1.</b>	<b><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:</i></b>			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов	2,11	1,09	1,02
		0,33	0,18	0,15

	фундаментов многоквартирных домов			
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,32	0,17	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,07	0,02	0,05
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,09	0,04	0,05
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,22	0,18
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,16	0,08	0,08
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,15	0,07	0,08
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,09	0,04	0,05
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,15	0,07	0,08
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,07	0,05	0,02
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,21	0,11	0,10
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,53</b>	<b>1,51</b>	<b>1,02</b>
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,66	0,40	0,26
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,09	0,05	0,04
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>7,93</b>	<b>7,93</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,98	0,98	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,41	0,41	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в	0,92	0,92	0,00

	холодный период года			
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	-0,02	0,00
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,10	0,10	-0,00
3.6.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	5,50	-5,50	0,00
4.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	<i>1,80</i>	<i>1,17</i>	<i>0,63</i>
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>14,37</b>	<b>11,70</b>	<b>2,67</b>
<b>4) МКД с централизованным отоплением, в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:</i>	<i>2,11</i>	<i>1,09</i>	<i>1,02</i>
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,33	0,18	0,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,32	0,17	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,07	0,02	0,05
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,09	0,04	0,05
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,22	0,18
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,16	0,08	0,08
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,15	0,07	0,08
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,09	0,04	0,05
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,15	0,07	0,08
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,07	0,05	0,02
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего	0,21	0,11	0,10

1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,15	0,08	0,07
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,06	0,04	0,02
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,13	0,07	0,05
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,06	0,04	0,02
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	0,14	0,10
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	2,35	1,51	0,84
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	0,83	0,52	0,31
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,81	0,60	0,21
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,61	0,33	0,28
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	2,46	2,46	0,00
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,98	0,98	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,41	0,41	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0,92	0,92	0,00
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	0,02	0,00

3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,13	0,13	0,00
4.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	1,70	0,94	0,76
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>8,45</b>	<b>5,97</b>	<b>2,48</b>
<b>б) МКД с печным отоплением и выгребной ямой в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т. ч.:</i>	1,93	0,99	0,94
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,32	0,18	0,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,19	0,14	0,05
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,13	0,02	0,11
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,08	0,04	0,04
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,16	0,08	0,07
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,13	0,04	0,09
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	0,09	0,05	0,04
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,06	0,04	0,02
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	0,14	0,10
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	0,71	0,39	0,32
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в	0,62	0,33	0,28

	многоквартирных домах			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	0,05	0,04
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>7,62</b>	<b>7,62</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,73	0,73	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,41	0,41	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0,92	0,92	0,00
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,01	0,01	0,00
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,05	0,05	0,00
3.6.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	5,50	5,50	0,00
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,19</b>	<b>0,63</b>	<b>0,56</b>
<b>5.</b>	<b>Итого размер платы</b>	<b>11,45</b>	<b>9,63</b>	<b>1,82</b>
<b>7) МКД с печным отоплением в т. ч. по видам работ:</b>				
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т. ч.:</b>	<b>1,91</b>	<b>1,04</b>	<b>0,87</b>
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,33	0,18	0,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,35	0,19	0,16
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,04	0,02	0,02
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,06	0,04	0,02
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,07	0,04	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,15	0,08	0,07
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,06	0,04	0,02
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных	0,09	0,05	0,04

	домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.			
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,06	0,04	0,02
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	0,14	0,10
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,71</b>	<b>0,39</b>	<b>0,32</b>
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,62	0,33	0,28
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,71	0,71	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,41	0,41	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0,92	0,92	0,00
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,01	0,01	0,00
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,05	0,05	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,19</b>	<b>0,63</b>	<b>0,56</b>
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>5,91</b>	<b>4,16</b>	<b>1,75</b>

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Верхотурский  
от 18.03. 2019г. № 196

«Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы (многоквартирные дома блокированной застройки)**

№ п.п.	Наименование видов работ (согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») по степени благоустройства многоквартирного дома (далее - МКД)	Размер платы (руб./кв. м. общей площади в месяц)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1.	2.	3.	4.	5.
<b>1) МКД блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, выгребной ямой, в т. ч. по видам работ:</b>				
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	<b>0,59</b>	<b>0,28</b>	<b>0,31</b>
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,46	0,22	0,24
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,13	0,06	0,07
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>2,95</b>	<b>1,90</b>	<b>1,05</b>
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	1,17	0,84	0,33
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего</b>	<b>13,80</b>	<b>13,80</b>	<b>0,00</b>

	<b>имущества в многоквартирном доме, в т. ч.</b>			
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,10	0,10	0,00
3.2.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	13,70	13,70	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	2,00	1,27	0,73
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>19,34</b>	<b>17,25</b>	<b>2,09</b>
<b>2) МКД блокированной застройки с печным отоплением, выгребной ямой, в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т. ч.:</b>	0,46	0,22	0,24
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	0,71	0,39	0,32
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	5,55	5,55	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,05	0,05	0,00
3.2.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	5,50	5,50	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,19	0,63	0,56
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>7,91</b>	<b>6,79</b>	<b>1,12</b>
<b>3) МКД блокированной застройки с печным отоплением, холодным водоснабжением, выгребной ямой, в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т. ч.:</b>	0,46	0,22	0,24
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	0,83	0,52	0,31
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	0,83	0,52	0,31
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего	0,09	0,05	0,04

	содержания печей			
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	13,83	13,83	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,13	0,13	0,00
3.2.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	13,70	13,70	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,70	0,94	0,76
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>16,82</b>	<b>15,51</b>	<b>1,31</b>
<b>4) МКД блокированной застройки с печным отоплением, в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т. ч.:</b>	0,46	0,22	0,24
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	0,71	0,39	0,32
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	0,05	0,05	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,05	0,05	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,19	0,63	0,56
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>2,41</b>	<b>1,29</b>	<b>1,12</b>
<b>5) МКД блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т. ч.:</b>	0,53	0,22	0,31
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,47	0,21	0,26
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	3,03	1,72	1,31
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	1,25	0,66	0,59
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего	1,78	1,06	0,72

	содержания систем отопления в многоквартирных домах			
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.</b>	0,13	0,13	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,13	0,13	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	2,00	1,26	0,74
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>5,69</b>	<b>3,33</b>	<b>2,36</b>
<b>б) МКД блокированной застройки с централизованным отоплением и выгребной ямой в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	0,55	0,29	0,26
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,22	0,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,15	0,07	0,08
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1,78	1,06	0,72
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	5,60	5,60	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,10	0,10	0,00
3.2.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	5,50	5,50	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,80	1,17	0,63
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>9,73</b>	<b>8,12</b>	<b>1,61</b>
<b>7) МКД блокированной застройки с печным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (крыш) многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	0,46	0,22	0,24
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,40	0,21	0,19
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,06	0,01	0,05
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1,64	1,12	0,52
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего	0,83	0,52	0,31

	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах			
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах	0,81	0,60	0,21
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	0,09	-0,05	0,04
3.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	0,13	0,13	0,00
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,13	-0,13	0,00
4.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	1,70	0,94	0,76
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>3,93</b>	<b>2,41</b>	<b>1,52</b>

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Верхотурский  
от «24» октября 2018г. № 58

«Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

**Минимальный перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания жилого помещения на территории городского округа Верхотурский**

№ п.п.	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
<p><b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b></p>			
1.1.	<p><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                      проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                      проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                      признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;                      коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                      поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;                      при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                      проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности.</p>	<p>В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта.</p>	<p>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>
1.2.	<p><b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                      проверка температурно-</p>	<p>В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной</p>	<p>Устранение выявленных неисправностей.</p>

	<p>влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>эксплуатации, составлением актов и планов проведения текущего капитального ремонта.</p>	<p>с и и</p>	
<p>1.3.</p>	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от</p>	<p>2 раза в год, с составлением календарного плана</p>	<p>с</p>	<p>В случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>

	<p>вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
1.4.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном</p>	2 раза в год, с составлением календарного плана	с	<p>При выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ.</p>

	<p>слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и</p>	2 раза в год, с составлением календарного плана	При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

	<p>нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.6.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку</p>	2 раза в год	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам: очистка кровли от скопления снега и наледи незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

	<p>дождевых и талых вод;          проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;          проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;          проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;          проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;          проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;          при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.7.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>          выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;          выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;          выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии</p>	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений:          -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;          - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>

	<p>металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>		
1.8.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,</p>	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>

	<p>самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.9.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>
1.10.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b></p> <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	<p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>
1.11.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при</p>	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>

	необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.12.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта.	При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана и восстановительных работ (при необходимости), проведение – восстановительных работ.
<p><b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>			
2.1.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана</p>	2 раза в год	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
2.2.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b></p> <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>устранение завалов в дымовых каналах.</p>	2 раза в год		
2.3.	<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,</p>	2 раза в год	незамедлительное устранение	по необходимости

	<p>водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>незамедлительное устранение</p> <p>в течение 1 рабочего дня по заявке</p> <p>по графику</p> <p>по графику</p> <p>по графику</p> <p>2 раза в год</p>		
2.4.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</b></p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта.</p>		
2.5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования</p>	<p>2 раза в год</p>		

(насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	<p><b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом.</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>мере</p>	
------	--	---	-------------	--

3.2.	<p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b></p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>при снегопаде 2 раза в день</p> <p>по необходимости</p> <p>1 раз в день</p> <p>2 раза в неделю</p>	<p>мере</p> <p>мере</p> <p></p> <p>мере</p> <p></p>
3.3.	<p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов,</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в день</p> <p>по необходимости, но не реже двух раз в сезон</p> <p>по необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p>	<p></p> <p></p> <p>мере</p> <p>мере</p> <p></p>

3.4.	<i>Работы по содержанию оборудования иных материальных объектов установленных на земельном участке (придомовая территория)</i>	постоянно		
3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i> содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной систем водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	постоянно  2 раза в месяц в период с апреля по октябрь  2 раза в месяц		
3.6.	<i>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</i>	по необходимости	мере	
3.7	<i>Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, и размещению таких отходов</i>	по необходимости	мере	
3.8.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</i> осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год		
3.9.	<i>Обеспечение устранения аварий в</i>	В соответствии с		

	<i>соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</i>	установленными предельными сроками	
3.10.	<i>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</i>	2 раза в год	
3.11.	<i>Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</i>		

	содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	2,53	1,51	1,02
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	1,78	1,06	0,72
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,66	0,40	0,26
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,09	0,05	0,04
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	2,43	2,43	0,00
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,98	0,98	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,41	0,41	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0,92	0,92	0,00
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	0,02	0,00
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,10	0,10	0,00
4.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,80	1,17	0,63
5.	<b>Итого размер платы</b>	<b>8,87</b>	<b>6,20</b>	<b>2,67</b>
<b>5) МКД с печным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением в т. ч. по видам работ:</b>				
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проемов, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	1,94	1,06	0,88
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	0,32	0,18	0,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,34	0,19	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,04	0,02	0,02
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,06	0,04	0,02