



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.02.2020 № 119

п.г.т. Сосьва

Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», протоколом заседания муниципальной тарифной комиссии Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 1, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) ставки платы за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 1);

2) ставки платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от технической оснащённости для населения Сосьвинского городского округа (приложение № 2);

3) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 3);

4) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 4);

5) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 5);

6) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 6);

7) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 7);

8) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 8);

9) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 9);

10) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 10);

11) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 11);

12) порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 12).

2. В соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают договор

водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз ЖБО и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

3. Определить, что управляющая компания осуществляет услугу по вывозу жидких бытовых отходов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для многоквартирных домов, в которых отсутствует централизованное водоснабжение.

4. Размер платы за услуги ассенизационной машины (вывоз жидких бытовых отходов) в многоквартирных домах не находящихся в управлении управляющей компании, в которых отсутствует централизованное водоснабжение, рассчитывается исходя из стоимости услуг предприятия, оказывающего услуги по вывозу.

3. Услуга по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов) исключена из жилищных услуг. Стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов включена в коммунальную услугу по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

5. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, определяемом в конкретном многоквартирном доме с учетом требований, установленных частями 9.1 и 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 152 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Ставки платы в соответствии с приложением № 2 применяются для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Сосьвинского городского округа в многоквартирных жилых домах и собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса на выбор управляющей организации.

7. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

8. Жилищные субсидии, компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляются в соответствии с Порядком назначения и выплаты мер социальной поддержки в пределах норм и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации, Правительства Свердловской области, нормативно - правовыми актами администрации Сосьвинского городского округа.

9. Установить плату за содержание жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении платы за содержание жилого помещения на срок не более трёх лет с проведением ежегодной индексации с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

10. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом определять равным индексу потребительских цен.

11. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2020.

12. Признать утратившими силу с 01.03.2020 постановление администрации Сосьвинского городского округа от 29.12.2018 № 1059 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в ред. от 08.05.2019 № 268, от 01.07.2019 № 423, от 03.12.2019 № 885).

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосьвинского
городского округа



Г.Н. Макаров

Ставки платы
за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам
на территории Сосьвинского городского округа

№ п.п.	Характеристика жилого фонда	Ставки платы за 1 м ² общей площади отдельной квартиры в месяц в рублях (без НДС)
1	2	4
1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом))	9,14
2	Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства	8,06
3	Жилые дома без элементов благоустройства	3,88
4	Ветхий и аварийный жилищный фонд с процентом износа в деревянных домах свыше 65%, в каменных домах свыше 70%	-

**Ставки платы
за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов
в зависимости от технической оснащённости, степени износа жилого фонда
для населения Сосьвинского городского округа**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м. общ.площади* (руб.кв. м. в месяц) без НДС					
		Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий МКД	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, текущий ремонт отдельных технических устройств зданий	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	Плата за услуги по управлению многоквартирными домами	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом)	3,84	7,59	2,98	2,1	-	16,51
2	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба)	3,61	6,94	2,98	1,81	-	15,34
3	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения	3,51	6,81	2,98	1,81	8,59	23,7
4	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения и водоотведения (изолированным	3,51	4,23	2,93	1,81	-	12,48

	выгребом) без отопления						
5	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгребa)	3,51	5,59	2,98	1,5	-	13,58
6	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления и водоотведения (изолированного выгребa)	3,51	4,01	2,93	1,5	-	11,95
7	Многokвартирные жилые дома, оборудованные изолированным выгребом с печным отоплением без централизованного отопления и водоснабжения	3,51	4,01	2,93	1,5	8,59	20,54
8	Многokвартирные двухэтажные жилые дома без элементов благоустройства	2,66	2,66	2,15	1,2	-	8,67
9	Многokвартирные одноэтажные жилые дома без элементов благоустройства (блокированная застройка)	1,01	-	-	1,2	-	2,21

* без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктом 3 постановления;

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным
выгребом) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,84		3,84
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

	восстановление их работоспособности				
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,08
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,11
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения				0,13

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -				0,04

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,30
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,17
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,04
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,43
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,43
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,59	7,59	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД			3,48	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,48	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,28	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1	

	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,8	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	

	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
				0,43	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
				0,70	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
				1,05	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение				
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
			2,1	2,1	
4	Услуги по управлению МКД			0,8	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,8	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			1,3	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			16,51	12,67
	Итого				3,84

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного
выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,61		3,61
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,08
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,11
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах				0,13

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
					0,13
					0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04

	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,94	6,94	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД			3,03	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,03	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,28	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	

	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,6	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере		0,09	

		необходимости			
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД			1,81	1,81
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,7	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,7	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,11	
	Итого			15,34	11,73
					3,61

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без
водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

	восстановление их работоспособности				
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения				0,13

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
					0,13
					0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -				0,04

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,04
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
					0,04
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,06
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,31
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,81	6,81	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД			3,0	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,0	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,28	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере		0,05	

		необходимости			
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,5	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным
отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				0,13

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
				0,13
				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04

	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
		2 раза в год			0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,23	4,23	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД			2,7	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,7	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,5	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,09	

	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)				
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,1	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	

	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
			1,81	1,81	
4	Услуги по управлению МКД			0,7	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,7	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			1,11	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение				
			12,48	8,97	3,51
	Итого				

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного
выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

	восстановление их работоспособности				
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения				0,13

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
				0,13
				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -			0,04

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
					0,04
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,06
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,31
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,59	5,59	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД			2,0	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,0	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год;	1 раз в год		2,28	
	отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости			0,83	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,09	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	

2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,3	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	

	очистка ури от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора ури .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД		1,5	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,6	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,6	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого		13,58	10,07	3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного
отопления, водоотведения (изолированного выгреб) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

	восстановление их работоспособности				0,22
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
		2 раза в год			0,20
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД				
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
		2 раза в год			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД				
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения				0,13

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
					0,13
		2 раза в год			0,40
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				0,04
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -				

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
		2 раза в год			0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД			2,7	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,7	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,83	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,09	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,3	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	

3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,1	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	

	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,6	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,6	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого		11,95	8,44	3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без
водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,098

	восстановление их работоспособности				
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				0,13
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения				

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
					0,13
					0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -				0,04

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01	

2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД			2,7	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,7	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,83	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,09	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,3	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	

3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,1	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	

	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости		8,59	
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			8,59	
5	Услуги по управлению МКД		1,5	1,5	
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,6	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,5	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого		20,54	17,03	3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		2,66		2,66
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,32
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,08
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,08
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,08
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,08

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,1
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,07
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,15
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,05
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,1
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,07
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и				0,07

	покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,17
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
					0,05
					0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,31
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,07
					0,02

	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,2
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,02
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,15
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02

	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.				0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,3
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,3
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,4
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,1
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,3
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,4
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,4
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2,66	2,66	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД			2,0	

	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости	2,0	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД		0,46	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год	0,3	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал	0,02	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год	0,05	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	0,05	
	Смена выключателя	По мере необходимости	0,02	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости	0,02	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.		0,1	
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,1	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год	0,05	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год	0,05	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,15	2,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,52	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	0,12	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,06	

	Мытье окон	1 раз в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
				0,43	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
				0,70	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
				0,5	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение				
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			0,5	
				1,2	1,2
4	Услуги по управлению МКД				
				0,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:				
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,5	

4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,7	
			8,67	6,01	2,66
	Итого				

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории
Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,01		1,01
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,32
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,08
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,08
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,08
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -				0,08

	восстановление их работоспособности				
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,15
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,05
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,1
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,07
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и				0,07

	покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,31
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,2
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,02
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,07
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями.				0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	Услуги по управлению МКД		1,2	1,2	
2					

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сосьвинского городского округа (далее - размер платы за наем жилого помещения) разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения граждане, проживающие в жилищном фонде, отнесенном к категории аварийного.

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения в отдельных квартирах и исходя из занимаемой жилой площади в коммунальных квартирах.

2.2. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$P_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_{ij} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы, устанавливается администрацией Сосьвинского городского округа исходя из социально-экономических условий в округе;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.3. Коэффициент соответствия платы для граждан, устанавливается в размере:

№ п/п	Показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома	Значение коэффициента
1.	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом))	0,33
2.	Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства	0,3
3.	Жилые дома без элементов благоустройства	0,15

III. БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Сосьвинском городском округе в соответствии с постановлением администрации Сосьвинского городского округа на первое полугодие 2020 года» от 18.12.2019 № 921.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья на территории Сосьвинского городского округа на первое полугодие 2020 года составляет 27 618,0 руб. за 1 кв. м.

3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_6 = 27\,618,0 \times 0,001 = 27,7 \text{ рубля.}$$

IV. КОЭФФИЦИЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - K_j .

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$:

N п/п	Показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома	Значение коэффициента в
1.	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)	1,0
2.	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2):	
2.1.	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом))	1,0
2.2.	Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства	0,9
2.3	Жилые дома без элементов благоустройства	0,8
3.	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома (K_3)	1,0