

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту жилья с описанием содержания работ (услуг), периодичности и результатов выполнения 2014 год

№ п/п	Системы	Объект проведения работ, оказания услуг	Наименование услуг и работ, описание их содержания	Период выполнения	Результат выполнения
1.Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду					
1.1.	строительные конструкции	кровля	очистка кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30см	постоянно до 01.05.	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
1.2.	придомовая территория		рыхление снега, уборка придомовой территории при проведении весенней уборки территории	до 01.05.	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
1.3.	придомовая территория		проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города	период проведения весеннего месячника по благоустройству	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
1.4.	Инженерные коммуникации	система отопления	консервация системы центрального отопления(заполнение системы после гидравлических испытаний водой, а также остановок, и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм..	после окончания отопительного периода, график	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
1.5.	строительные конструкции	фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03. график	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

1.6.	строительные конструкции	козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03. график по мере необходимости	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду					
2.1.	строительные конструкции	кровля	устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройств заплат до 2% от площади кровли независимо от материалов кровли	15.05-15.08 по графику и по мере необходимости	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.2.	инженерные коммуникации	система отопления	ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотни-телей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	по графику 1 раз в год и по мере необходимости	бесперебойная работа системы отопления в отопительный период
2.3.	инженерные коммуникации	система ХВС, канализации	ремонт системы организованного водоотвода (укрепление трубопроводов, устранение повреждения колен, труб, зачеканка фасонных частей).	по мере необходимости до 30.08.	исправная работа канализации
2.4.	строительные конструкции	перекрытия фундаментов и стен подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05.-15.08. график	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.5.	строительные конструкции	стены	восстановление незначительных повреждений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя).	15.05.-15.08.	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.6.	строительные конструкции	фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных	постоянно	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

			конструкций		
2.7.	придомовая территория		очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.8.	строительные конструкции	полы, лестницы, стены	заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раза год, график	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.9.	строительные конструкции	окна и двери	работы по установке пружин на входных дверях	до 30.10	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.10.	строительные конструкции	окна	остекление МОП ремонт укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику и по мере необходимости	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
2.11.	строительные конструкции	двери	ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей	15.05.-15.08. график	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.Работы, выполняемые при обслуживании жилого фонда в течение года					
3.1.	инженерные коммуникации	системы ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	обеспечение исправного состояния общего имущества

					собственников
3.2.	инженерные коммуникации	системы ХВС, отопления	открытие закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.3.	придомовая территория		подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно в зимний период	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.4.	придомовая территория		подметание асфальтированной придомовой территории	ежедневно	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.5.	придомовая территория		подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	ежедневно	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.6.	придомовая территория		сметание снега со ступенек и площадок, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	ежедневно в зимний период	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.7.	придомовая территория		уборка мусора с придомовой территории	ежедневно	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.8.	территория		прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.9.	придомовая территория		уборка и выкашивание газонов	ежедневно в летний период	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
3.10.	придомовая территория		вырубка деревьев (кустарников), в том числе сухостойных, представляющих угрозу для жизни, здоровью человека и имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости и наличии разрешения	удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории

3.11.	инженерные коммуникации	канализация	промывка (прочистка) трубопроводов канализации	2 раза в год по мере необходимости	исправная работа канализации
3.12.	инженерные коммуникации	системы ХВС, отопления, канализации, электроснабжения	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнение заявок населения (ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	по мере необходимости	бесперебойное водоснабжение, электроснабжение, исправная работа канализации
3.13.	инженерные коммуникации	системы отопления	ремонт приборов отопления (заваривание прорывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гид. испытаниями, замена секций чугунного радиатора	по мере необходимости	бесперебойная работа системы отопления в отопительный период
3.14.	инженерные коммуникации	системы ХВС, отопления, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	по мере необходимости	предупреждение аварийных ситуаций
3.15.	инженерные коммуникации	системы ХВС, отопления, канализации	проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием	2 раза в год	предупреждение аварийных ситуаций

3.16.	инженерные коммуникации	система отопления, ХВС	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	соответствие санитарным нормам параметров теплоносителя и воды
3.17.	строительные конструкции	вентиляционные каналы	производить осмотры оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	исправное состояние системы вентиляции
3.18.	строительные конструкции	фундаменты, стены, перекрытия	проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.19.	строительные конструкции	крыши, чердаки	проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раз в год	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.20.	обслуживание жилого фонда	подвалы	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежедневно	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.21.	строительные конструкции	лестницы	выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях	2 раз в год	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.22.	строительные конструкции	фасады	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ	2 раз в год	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
3.23.	строительные конструкции	окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, при необходимости проведение восстановительных работ	2 раза в неделю	обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

3.26.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год и по мере необходимо	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.27.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.28.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год и по мере необходимости	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.29.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год и по мере необходимости	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.30.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Очистка электрооборудования помещений, электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.31.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	2 раза в год и по мере необходимости	бесперебойное безопасное электроснабжение	и
3.32.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Постоянно	бесперебойное безопасное электроснабжение	и

3.33.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	измерение сопротивления изоляции мегомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 раз в три года	бесперебойное и безопасное электроснабжение
3.34.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 раз в три года	бесперебойное и безопасное электроснабжение
3.35.	инженерные коммуникации	система электроснабжения	проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 раз в три года	бесперебойное и безопасное электроснабжение
3.36.	инженерные коммуникации	общедомовые приборы учета электроэнергии, теплоэнергии, воды	снятие показаний общедомовых приборов учета приборов (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала.	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	учет коммунальных ресурсов поступающих в дом
3.37.	инженерные коммуникации	Общедомовые приборы учета электроэнергии, теплоэнергии, воды	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	постоянно	учет коммунальных ресурсов поступающих в дом
3.38.	обслуживание жилого фонда		сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	по договору и с графиком организацией, осуществляющей вывоз ТБО;	обеспечение удовлетворительного санитарно-эпидемиологического состояния жилых помещений, мест общего пользования и придомовой территории

3.39.	обслуживание жилого фонда	места общего пользования	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов	постоянно	пожарная безопасность жилых домов
-------	------------------------------	-----------------------------	--	-----------	--------------------------------------